

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年8月20日現在

施設名		ペピイ・ハッピープレイスTAMATSUKURI
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒537-0025 大阪市東成区中道三丁目8番21号 (電話番号：050-3734-0371 FAX番号：050-3734-3117)
事業主体		新日本カレンダー株式会社
開設年月		平成30年3月
入居者数 / 入居定員		0名/90名 (45室)
一時金	入居一時金	家賃相当×想定居住期間+想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	返還金 = 入居一時金 - 入居一時金×15% - (月次償却額×経過月数)
	返還金の保全措置	あり
入居者基金への加入		なし
月額利用料 (円)		155,000円もしくは205,000円 内 管理費： 125,000円 ※2人入居の場合 175,000円 訳 ペットオールサービス費： 30,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室および一時介護室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		あり (一泊1名 4,320円※食事別) ペット可 二人目は1000円追加 最長6泊7日まで
入居時の要件		入居時自立の方 満60歳以上のペット飼育者、もしくはペット飼育を希望する方

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	0人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(18:00～9:00)の職員体制		1人(職種:その他職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多31.60m ² (25.98m ² ～72.12m ²)
	居室の設備	緊急通報装置、IH2口コンロ、風呂、温水洗浄暖房便座、洗面台、冷暖房機、カーテン、下足収納、玄関ベンチ、クローゼット、洗濯パン、照明器具(LED)、浴室暖房乾燥機、24時間換気システム、TVモニター付インターホンを、WI-FI(インターネット無料)、デジプレ、CS・BS対応、
	廊下幅	最大幅員 1.71m : 最小幅員 1.39m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		なし
最寄駅等		JR環状線「玉造」駅より徒歩約4分
備考		